

**Договор на техническое обслуживание
и текущий ремонт средств пожарной сигнализации
и системы оповещения людей о пожаре на объектах
АСУСОН ТО «Лесновский психоневрологический интернат»
№ 588/20**

с. Лесное

«01 » января 2021 г.

Автономное стационарное учреждение социального обслуживания населения Тюменской области «Лесновский психоневрологический интернат» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Баёвой Нины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СервисСистемБезопасности»**, в лице генерального директора Гасюк Николая Романовича, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения запроса котировок (протокол № 539 от 21.12.2020), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд АСУСОН ТО «Лесновский психоневрологический интернат» от 07.10.2020 № 24, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется Заказчику выполнить техническое обслуживание и текущий ремонт средств пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре на объектах АСУСОН ТО «Лесновский психоневрологический интернат», расположенных по адресу: Тюменская область, Юргинский район, с. Лесное, ул. Ленина, 41 (Далее - Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать Услуги в соответствии с (Приложение №1 к настоящему Договору)

1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт средств пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре включают в себя:

- Осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок «Заказчиком»;
- Осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии;
- Устранение неисправностей по вызову «Заказчиком» (в объёме текущего ремонта),
- Оказания технической помощи «Заказчику», в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок и т.п.);
- Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.

II. МЕСТО И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Место оказания услуг: Россия, Тюменская область, Юргинский район, с. Лесное, ул. Ленина, 41.

2.2. Срок оказания услуг: с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

Указанные даты являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков оказания Услуг.

III. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 228 000,00 (двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, с НДС и включает стоимость услуг, оплату труда, эксплуатацию оборудования, приобретение материалов, перевозку, страхование, расходы на уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи.

3.2. Оплата производится за фактически оказанные услуги по завершению календарного месяца, после предоставления акта оказанных услуг, счёта - фактуры и счёта на оплату, в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания акта оказанных услуг Заказчиком, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Оплата считается произведённой в момент списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика.

3.3. При формировании цены настоящего Договора и расчётов с Исполнителем используется валюта Российской Федерации (рубли).

3.4. Цена Договора является твёрдой, индексации не подлежит и не может изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

IV. ПОРЯДОК СДАЧИ - ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. При завершении оказанных услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Акт оказанных услуг.

4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акта оказанных услуг обязан направить Исполнителю подписанный Акт или мотивированный отказ от его подписания с перечнем претензий.

4.3. В случае выявления несоответствия сведений об оказании услуг, отражённых в актах оказанных услуг фактически оказанным услугам и их стоимости, определённой настоящим Договором, Заказчик передаёт Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта оказанных услуг и не подписывает документы до внесения Исполнителем в них соответствующих изменений.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Обеспечить квалифицированное исполнение обязательств предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством.

5.1.2. Представлять по требованию Заказчика любую информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

5.1.3. Предоставить Заказчику акт об оказании услуг с указанием стоимости и объема фактически оказанных услуг ежемесячно не позднее 5-го числа следующего за расчетным.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Получать от Заказчика разъяснения по всем вопросам, возникающим в ходе оказания услуг, и любую дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Предоставить Исполнителю сведения, материалы и документы, необходимые для надлежащего оказания услуг.

5.3.2. Рассмотреть и подписать акт об оказании услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя, а при наличии возражений - сообщить о них Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта, в противном случае акт считается принятым Заказчиком.

5.3.5. Принять и оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения о ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4.2. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5.4.3. Требовать от персонала Исполнителя соблюдения внутриобъектового и пропускного режимов

VI. КАЧЕСТВО ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

6.1. Приёмка систем пожарной автоматики на техническое обслуживание производится после первичного обследования систем пожарной автоматики и установления ее состояния.

6.2. Выполнение работ осуществляется по графику, составленному «Исполнителем» и согласованному с «Заказчиком».

Периодичность устанавливается согласно РД-009-02-96 - один раз в месяц и по вызову в случае неисправности в течение 3(трёх) рабочих дней.

6.3. Один раз в месяц после оказания услуг по техническому обслуживанию производится отметка в журнале по техническому обслуживанию системы ПС.

6.4. Один раз в квартал после оказания услуг по техническому обслуживанию «Исполнителем» предоставляется акт обследования.

6.5. Качество оказываемых услуг: своевременное и качественное выполнение технического обслуживания и текущий ремонт средств пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре на объектах АСУСОН ТО «Лесновский психоневрологический интернат»

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае нарушения Исполнителем сроков, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7.3. В случае оказания Исполнителем Услуг ненадлежащего качества и/или нарушения срока устранения недостатков в результатах оказанных Услуг в семидневный срок, Заказчик вправе применить к Исполнителю неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) цены Договора за каждый день просрочки, начиная с даты письменного уведомления Исполнителя до момента устранения недостатков.

7.4. Если неустойка по вине Исполнителя превысит 10% цены Договора, Заказчик вправе предложить Исполнителю расторгнуть настоящий Договор без возмещения Исполнителю каких-либо расходов или убытков, вызванных расторжением настоящего Договора.

7.5. Неустойка взыскивается путём выставления счёта Заказчиком Исполнителю либо вычитается из причитающегося Исполнителю платежа. Исполнитель обязан уплатить сумму неустойки по письменному требованию Заказчика в течение трёх банковских дней с момента его поступления.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате фактически оказанных Услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более 10% от суммы ежемесячного платежа. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельства непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

7.7. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

VIII. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий, вытекающих из настоящего Договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путем взаимных переговоров.

8.2. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона обязана ей направить в течение 7 (семи) календарных дней соответствующую претензию с указанием нарушения и предложением о его устранении. Срок рассмотрения претензии составляет 14 (четырнадцать) календарных дней с даты её получения.

8.3. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры и разногласия путем взаимных переговоров, то такие споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Тюменской области в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Изменение или расторжение договора осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

IX. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Документы и информация, полученные Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, могут являться конфиденциальными и не подлежат разглашению Сторонами без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

9.2. Если Сторона, благодаря исполнению своего обязательства в соответствии с настоящим Договором, получила от другой Стороны информацию, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать её третьим лицам без согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение трёх лет после прекращения действия настоящего Договора.

X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторон.

XI. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств. Данное уведомление должно быть подтверждено компетентным органом территории, где данное обстоятельство имело место.

11.3. Если такого уведомления не будет сделано в насколько возможно короткий срок, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать уведомление.

11.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных пунктом 11.1. Договора, при условии соблюдения требований пункта 11.2. Договора, продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

XII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем подписания уполномоченными представителями Сторон Дополнительного соглашения.

12.3. Любое уведомление, запрос или согласие, выдача которых необходима или разрешена в связи с настоящим Договором, оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне заказной почтой, по телексу, телеграфу или факсу по следующим адресам:

12.4. Любое действие, осуществление которого необходимо или разрешено, и любой документ, оформление которого необходимо или разрешено Заказчиком или Исполнителем в рамках настоящего Договора, могут быть предприняты или оформлены сотрудниками, являющимися уполномоченными представителями Сторон.

12.5. В случае изменения местонахождения или реквизитов, Стороны обязаны немедленно сообщить об этом друг другу в течение трёх рабочих дней в письменной форме.

12.6. Приложение №1: «График».

XIII. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»:

АСУСОН ТО «Лесновский
психоневрологический интернат»
627270, Тюменская область, Юргинский район,
с. Лесное, Ленина 41
ИНН/КПП 7227001273/722001001
р/с 40601810400003000001
Отделение Тюмень г. Тюмень
БИК 047102001
ОКПО 03158227; ОГРН 1027201672541
Тел/факс: 8 (3452)2-66-33; 31-3-72
E-mail: Lesnovy_2008@mail.ru



Н.М. Баёва/

«Исполнитель»:

ООО «СервисСистемБезопасности»
625049, РФ, Тюменская обл., Юргинский р.,
ОГРН 1187232017752
ИНН/КПП 7203453986/720301001
р/с 40702810138290003139
филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
БИК 046577964
к/с 30101810100000000964
ОКПО 31683636
Тел. +7(3452)602-768
E-mail: ssb72@list.ru



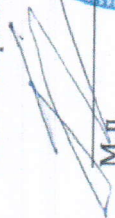
И.Р. Гасюк/

Перечень работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту средств пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре на объектах АСУСОН ТО «Лесновский психоневрологический интернат» в соответствии с РД 009 - 01 - 96 «Системы пожарной автоматики. Правила технического содержания»

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежемесячно	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	то же	то же
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно	то же
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	то же	то же
Профилактические работы	то же	то же
Проверка работоспособности системы	то же	то же
Метрологическая проверка КИП	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Сервис Систем Безопасности»


М.п.



ГРАФИК

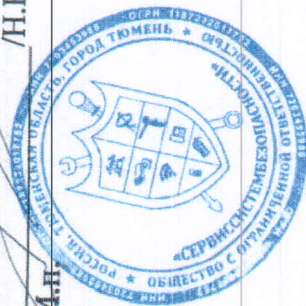
проведения технического обслуживания и текущего ремонта средств пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре на объектах
АСУСОН ТО «Лесновский психоневрологический интернат»
на 2021 год.

Наименование работ	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал		
	январь 18-22	февраль 15-20	март 21-25	апрель 18-22	май 23-27	июнь 20-24	июль 18-22	август 22-26	сентябрь 19-23	октябрь 24-28	ноябрь 21-25	декабрь 19-23
Техническое обслуживание и текущий ремонт												

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СервисСистемБезопасности»

М.п. /И.Р. Гасюк/



ЗАКАЗЧИК:

АСУСОН ТО «Лесновский психоневрологический интернат»



М.п.